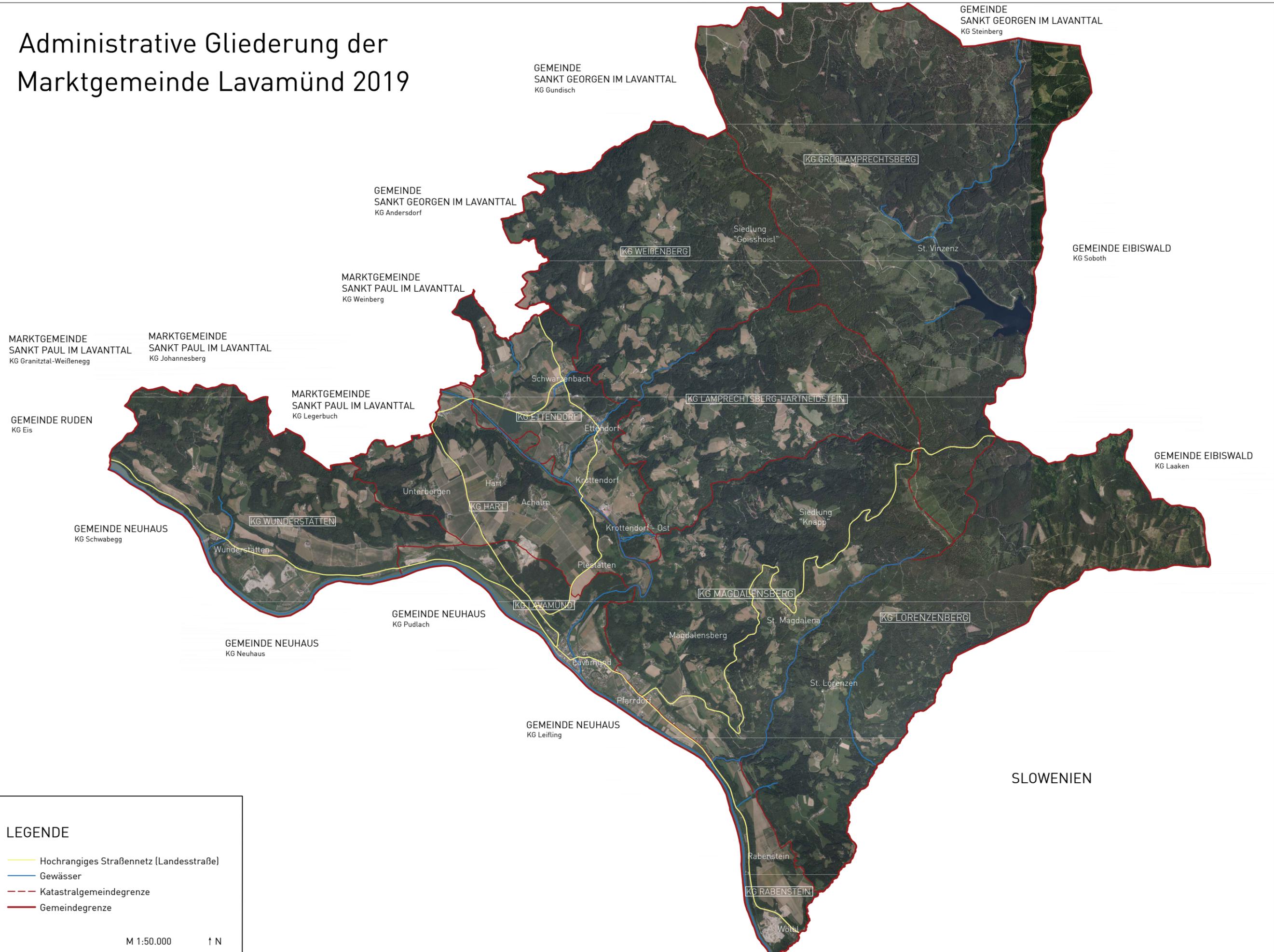


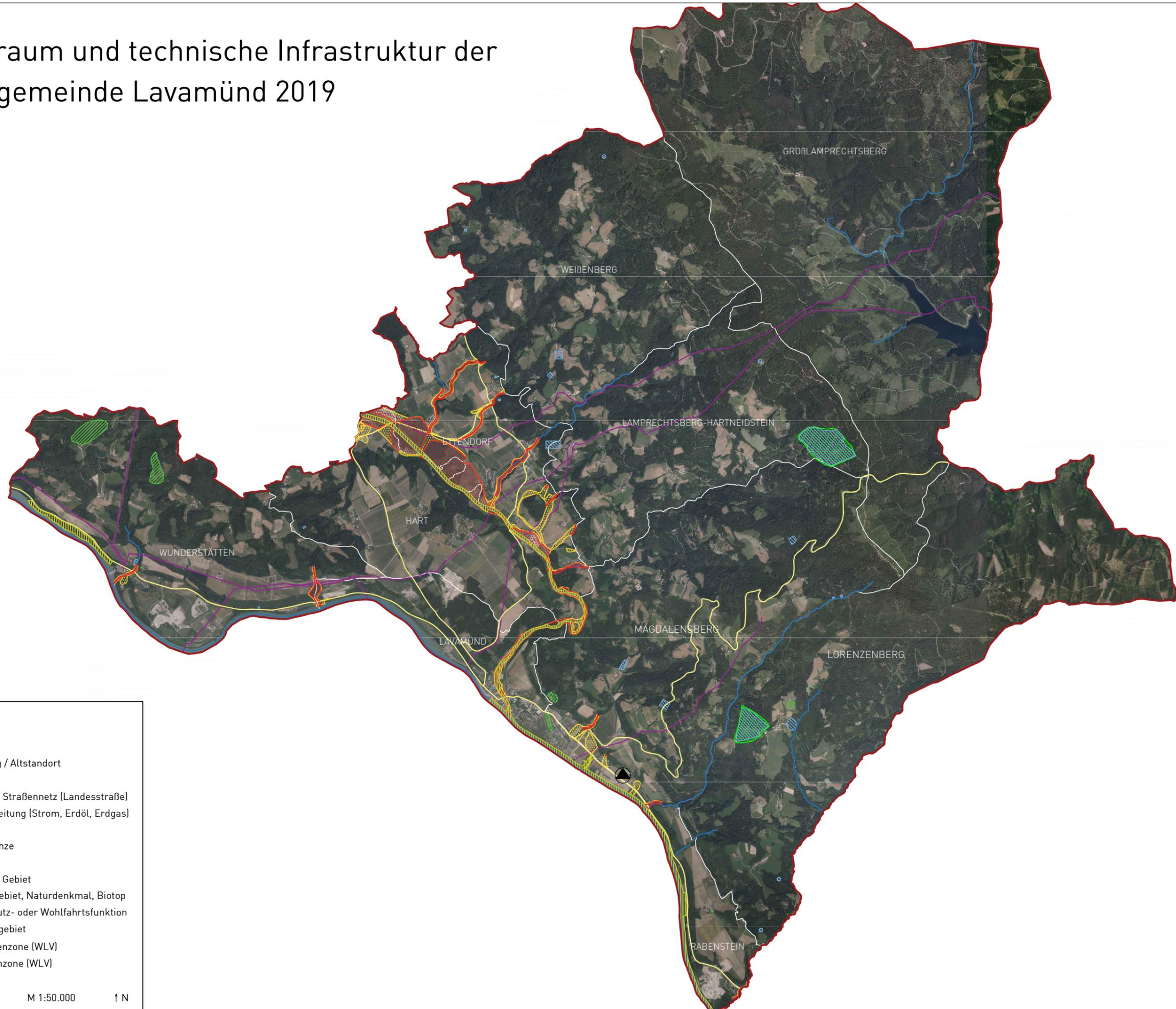
# Örtliches Entwicklungskonzept Marktgemeinde Lavamünd

- Administrative Gliederung
- Naturraum und technische Infrastruktur
- Funktionale Gliederung
- Siedlungsleitbild

# Administrative Gliederung der Marktgemeinde Lavamünd 2019



# Naturraum und technische Infrastruktur der Marktgemeinde Lavamünd 2019



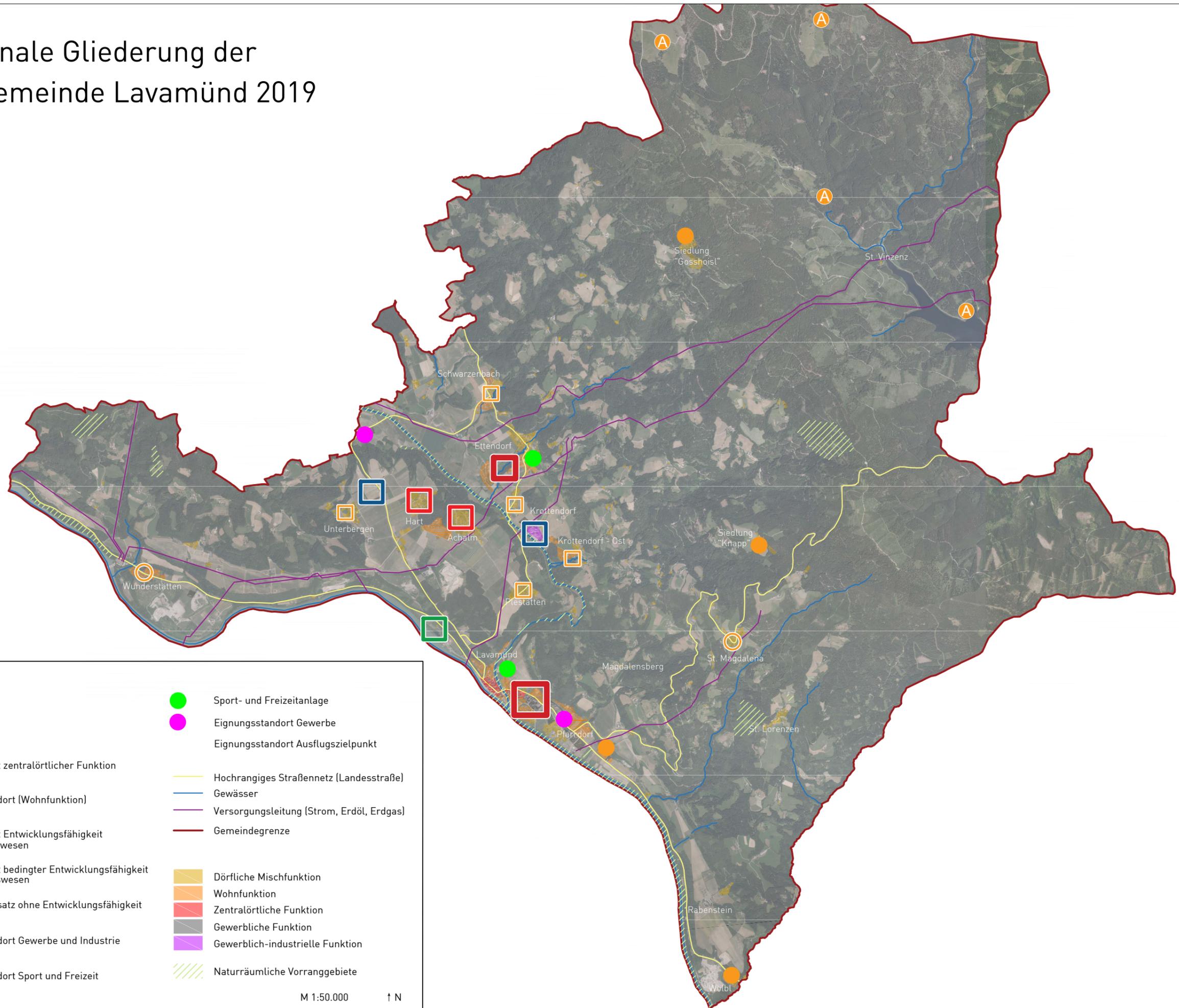
## LEGENDE

- ▲ Altablagerung / Altstandort
- Hochrangiges Straßennetz (Landesstraße)
- Versorgungsleitung (Strom, Erdöl, Erdgas)
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- ▨ Natura 2000 - Gebiet
- ▨ Naturschutzgebiet, Naturdenkmal, Biotop
- ▨ Wald mit Schutz- oder Wohlfahrtsfunktion
- ▨ Wasserschongebiet
- ▨ Gelbe Gefahrenzone (WLV)
- ▨ Rote Gefahrenzone (WLV)

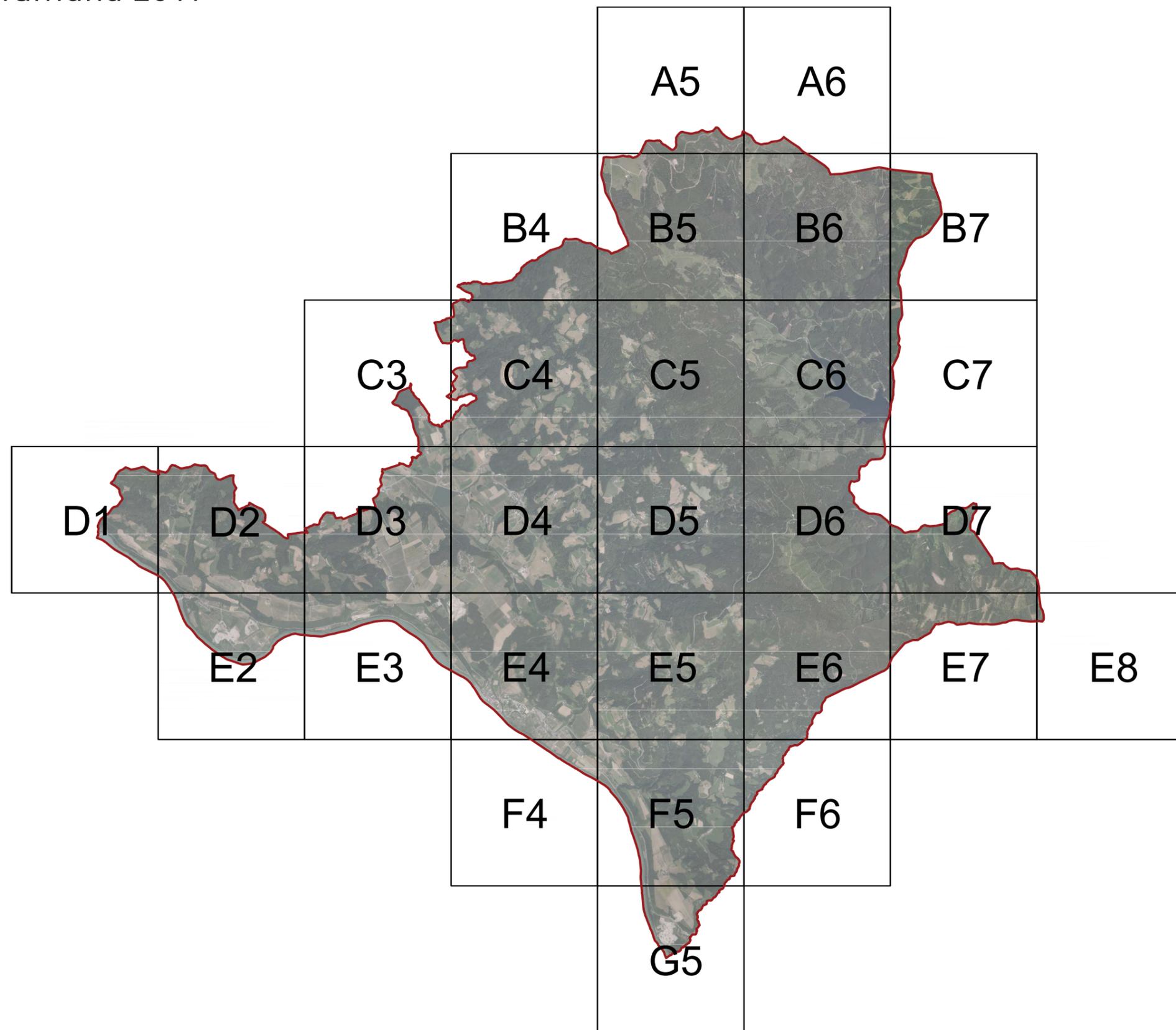
M 1:50.000

↑ N

# Funktionale Gliederung der Marktgemeinde Lavamünd 2019



Siedlungsleitbild der  
Marktgemeinde Lavamünd 2019



## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung

### GIS Layer OEEK\_Point

Bestandsinformationen u. Planungsziele:

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | B0    | Hofstelle (Eingliederung in das Dorfgebiet)  |
|  | B0b   | Hofstelle (Eingliederung in das Dorfgebiet)  |
|  | B1    | Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes  |
|  | B6    | Hofstelle mit gewerblich industrieller Funktion (Intensivtierhaltung; landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung)   |
|  | C1    | Siedlungssplitter in freier Landschaft*<br>*Ein Bestandsobjekt/eine Bestandsgruppe ist, bezogen auf einen gelben Kreis, widmungsmäßig um ein weiteres (Wohn-) Objekt erweiterbar. In Ausnahmefällen, in denen es zu einer Verdichtung der Bebauungsgruppe nach innen kommen kann, sind widmungsmäßig zusätzliche Wohnobjekte auf Basis eines Standortgutachtens möglich.   |
|  | C1b   | Keine weitere Siedlungsentwicklung aufgrund von Nutzungseinschränkungen oder sonstigen Zielvorgaben*<br>*Die Signatur zielt auf ein Bestandsobjekt ab, das lediglich geringfügig zu erweitern ist - d.h., das Ausmaß eines Haupthauses ist um max. 20 % der bestehenden Kubatur erweiterbar (vgl. § 14 Abs. 1 Lit. b K-BO 1996). Eine einmalige Widmungserweiterung zur Qualitätsverbesserung im Sinne der Errichtung untergeordneter Nebengebäude od. Nebenfunktionen (z.B. Garage) unter Ausschluß von Wohnnutzungen ist zulässig. |
|  | C201  | Entwicklungsrichtung dörfliche Mischfunktion   |
|  | C202  | Entwicklungsrichtung Wohnfunktion  |
|  | C203  | Entwicklungsrichtung Tourismusfunktion   |
|  | C204  | Entwicklungsrichtung zentralörtliche Funktion  |
|  | C205  | Entwicklungsrichtung gewerbliche Funktion  |
|  | C206  | Entwicklungsrichtung gewerblich-industrielle Funktion  |
|  | C207  | Entwicklungsrichtung Sport- und Erholungsfunktion  |
|  | C208  | Entwicklungsrichtung Abbaubereich Rohstoffe  |
|  | C209  | Entwicklungsrichtung Sonderfunktion  |
|  | C301  | Rückwidmung  |
|  | C301b | Rückwidmung  |
|  | C302  | Masterplan, Parzellierungs- Erschließungskonzept od. Teilbebauungsplan mit od. ohne Zonierung (je nach Maßgabe der örtl. Situation)  |
|  | C302b | Masterplan, Parzellierungs- Erschließungskonzept od. Teilbebauungsplan mit od. ohne Zonierung (je nach Maßgabe der örtl. Situation)  |
|  | C303  | Festlegung eines Aufschließungsgebietes  |
|  | C303b | Festlegung eines Aufschließungsgebietes  |
|  | C304  | Schaffung oder Gestaltung eines Ortszentrums   |
|  | C304b | Schaffung oder Gestaltung eines Ortszentrums   |
|  | C305  | Gestaltungsmaßnahme  |
|  | C305b | Gestaltungsmaßnahme  |
|  | C306  | Möglichkeit einer Torsituation - Gestaltungsmaßnahme   |
|  | C306b | Möglichkeit einer Torsituation - Gestaltungsmaßnahme   |
|  | C314  | Baulandmodell  |
|  | C314b | Baulandmodell  |
|  | C315  | Entwicklungspotential reine Tourismusfunktion  |
|  | C315b | Entwicklungspotential reine Tourismusfunktion  |
|  | C320  | Kreisverkehr   |
|  | C321  | Auslagerung/Entflechtung   |
|  | C322  | Nutzungskonflikt   |
|  | C322b | Nutzungskonflikt   |
|  | C323  | Fehlentwicklung  |
|  | C323b | Fehlentwicklung  |
|  | C325  | Masterplan   |
|  | C325b | Masterplan   |
|  | C326  | Eignungsstandort mehrgeschoßiger Wohnbau / genossenschaftlicher Wohnbau  |
|  | C326b | Eignungsstandort mehrgeschoßiger Wohnbau / genossenschaftlicher Wohnbau  |
|  | C327  | Standortgutachten  |
|  | C327b | Standortgutachten  |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
|  | C328                          | Nutzung im Rahmen alternativer Energiegewinnung   |
|  | C328b                         | Nutzung im Rahmen alternativer Energiegewinnung   |
|  | C313a                         | Eignungsstandort Wohnfunktion                     |
|  | C312a                         | Eignungsstandort dörfliche Mischfunktion          |
|  | C314a                         | Eignungsstandort zentralörtliche Funktion         |
|  | C315a                         | Eignungsstandort Tourismusfunktion                |
|  | C315c                         | Eignungsstandort Tourismusbetrieb                 |
|  | C315d                         | Eignungsstandort Ausflugszielpunkt                |
|  | C316                          | Eignungsstandort gewerblich-industrielle Funktion |
|  | C317                          | Eignungsstandort gewerbliche Funktion             |
|  | C318                          | Eignungsstandort Sport- und Erholungsfunktion     |
|  | C319a                         | Eignungsstandort Abbaubereich Rohstoffe           |
|  | C320a                         | Eignungsstandort Sonderfunktion                   |
|  | C413                          | Vorrangstandort Wohnfunktion                      |
|  | C412                          | Vorrangstandort dörfliche Mischfunktion           |
|  | C414                          | Vorrangstandort zentralörtliche Funktion          |
|  | C415                          | Vorrangstandort Tourismusfunktion                 |
|  | C416                          | Vorrangstandort gewerblich-industrielle Funktion  |
|  | C417                          | Vorrangstandort gewerbliche Funktion              |
|  | C418                          | Vorrangstandort Sport- und Erholungsfunktion      |
|  | C419                          | Vorrangstandort Abbaubereich Rohstoffe            |
|  | C420                          | Vorrangstandort Sonderfunktion                    |
|  | <i>Sonderinformationen:</i>   |   |
|  | C319                          | Sonderzeichen (siehe zusätzliche Erläuterungen)   |
|  | C101                          | Erläuterung 1 siehe Text ÖEK                      |
|  | C102                          | Erläuterung 2 siehe Text ÖEK                      |
|  | <i>Bestandsinformationen:</i> |   |
|  | C307                          | Fernwirksamkeit baulicher Dominanten              |
|  | C308                          | Kirche  |
|  | C308b                         | Kirche  |
|  | C309                          | Friedhof  |
|  | C310                          | Parkplatz   |
|  | C310b                         | Parkplatz in Planung                              |
|  | C311                          | Schloss   |
|  | C311b                         | Schloss   |
|  | C312                          | Ruine   |
|  | C312b                         | Ruine   |
|  | C313                          | Kapelle   |
|  | C313b                         | Kapelle   |
|  | C324                          | Bahnhof   |
|  | C324b                         | Bahnhof   |
|  | D26                           | Denkmalgeschützte bauliche Anlage                 |
|  | D26b                          | Denkmalgeschützte bauliche Anlage                 |
|  | D3100                         | Altablagerung/Altstandort                         |
|  | D3101                         | Verdachtsfläche                                   |
|  | D3102                         | Altlast   |
|  | D3103                         | Gefährdungsvermerk (z.B. Seveso II Betrieb)       |

## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung GIS Layer OEEK\_Line

Bestandsinformationen u. Planungsziele:

|   |      |   |
|---|------|---|
|   | E11  | Siedlungsgrenze absolut: Naturraum oder Ortsbild*   |
|   | E14  | Siedlungsgrenze absolut: Raumplanerische Zielsetzung*   |
|   | E12  | Siedlungsgrenze absolut: rechtliche Einschränkungen oder Einschränkungen durch eine technische Infrastruktur*   |
|   | E13  | Siedlungsgrenze relativ*  |
|   | E15  | Siedlungsgrenze absolut: Naturraum oder Ortsbild und rechtliche Einschränkungen oder Einschränkungen durch eine technische Infrastruktur (Mischfunktion)*   |
|   | E16  | Siedlungsgrenze relativ: bei Wegfall der rechtlichen Einschränkungen od. der Einschränkungen durch eine technische Infrastruktur gelten die Kriterien der relativen Siedlungsgrenzen (Mischfunktion)* |
| <p>*Die Aussageschärfe der Siedlungsgrenzen ist bei absoluten Siedlungsgrenzen mit der Pfeilspitze festgelegt. Eine geringfügige Überschreitung ist nur bei spezieller Geländesituation, Parzellenkonfiguration, baulicher Einpassung und bei Wegfall der rechtlichen Einschränkungen od. der technischen Infrastruktur möglich.</p> <p>*Bei relativen Siedlungsgrenzen kann nach Maßgabe der örtlichen Situation (vgl. § 3 Abs. 1 K-GplG 1995) eine geringfügige Abweichung - im Ausmaß einer durchschnittlichen Parzellentiefe für ein Einfamilienhaus - erfolgen. Bei darüber hinausgehendem Bedarf ist ein Überspringen der Siedlungsgrenze mittels Raumordnungsgutachten (nach Maßgabe der örtl. Situation: Masterplan, Parzellierungs- Erschließungskonzept od. Teilbebauungsplan mit od. ohne Zonierung) zu begründen. Ein Überspringen der relativen Siedlungsgrenzen kann erst erfolgen, wenn die innenliegenden, angrenzenden Freiflächen (Baulandpotentialflächen) zu einem überwiegenden Teil (ca. 70 %) bebaut sind.</p> |      |   |
|   | E17  | Siedlungsgrenze vergangenes ÖEK   |
|   | E201 | bauliche Lärmschutzmaßnahmen  |
|   | E202 | Temporeduzierende Gestaltungsmaßnahmen  |
|   | E31  | Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)  |
|   | E31b | Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)  |
|   | E32  | Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)  |
|   | E32b | Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)  |
|   | E33  | Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)  |
|   | E33b | Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)  |
|   | E4   | Waldrandverbauung vermeiden (je nach Maßgabe der örtlichen Situation)   |
|   | E5   | Geländestufe, Steilhang (keine Bebauung)  |
|   | E5b  | Geländestufe, Steilhang (keine Bebauung)  |
|   | E6   | Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)   |
|   | E6b  | Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)   |
|   | E6c  | Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)   |
|   | E7   | Gestaltungsmaßnahme / Bepflanzung   |
|   | S10  | Autobahn Bestand  |
|   | S11  | Autobahn Planung  |
|   | S12  | Autobahn Tunnel Bestand   |
|   | S20  | Landesstraße B, Landesstraße L Bestand  |
|   | S21  | Landesstraße B, Landesstraße L Planung  |

|  |     |   |
|--|-----|---|
|  | S30 | Örtliches Wegenetz Bestand (Gemeinde, Privat) |
|  | S31 | Örtliches Wegenetz Planung (Gemeinde, Privat) |
|  | S40 | Fußweg Bestand                                |
|  | S41 | Fußweg Planung                                |
|  | S50 | Radweg Bestand                                |
|  | S51 | Radweg Planung                                |
|  | S60 | Hauptbahn Bestand                             |
|  | S61 | Nebenbahn, Anschlussgleis                     |
|  | S62 | Hauptbahn Planung                             |
|  | S63 | Hauptbahn Tunnel Bestand                      |
|  | S64 | Hauptbahn Planung Tunnel                      |
|  | S65 | Nebenbahn, Anschlussgleis Planung             |
|  | S66 | Nebenbahn, Anschlussgleis Tunnel Bestand      |
|  | S67 | Nebenbahn, Anschlussgleis Planung Tunnel      |
|  | S70 | Reitweg Bestand                               |
|  | S71 | Reitweg Planung                               |

## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung GIS Layer OEEK\_Funktion

Das Planungsziel ist die Beibehaltung der bestehenden Widmungsgrenzen und Widmungskategorien!

|   |     |   |
|---|-----|---|
|   | A1  | Dörfliche Mischfunktion (z.B. Dorfgebiet DG)                            |
|   | A2  | Wohnfunktion (z.B. Wohngebiet, Kurgebiet KG)                            |
|   | A3  | Tourismusfunktion (z.B. Kurggebiet KG, reines Kurggebiet KGR)           |
|   | A4  | Zentralörtliche Funktion (z.B. Geschäftsgebiet)                         |
|   | A5  | Gewerbliche Funktion (z.B. Gewerbegebiet)                               |
|   | A6  | Gewerblich-industrielle Funktion (z.B. Gewerbe-, Industriegebiet)       |
|   | A7  | Sport- und Erholungsfunktion u. sonstige spezifische Grünraumfunktionen |
|   | A9  | Sonderflächen (siehe Erläuterungen)                                     |
| <p>Strukturelle Naturgrundlagen:</p>  |     |   |
|   | A8  | Abbaubereich Rohstoffe  |
| <p>Das Planungsziel ist die Änderung der bestehenden Widmungsgrenzen bzw. Widmungskategorien!</p> |     |   |
|   | A1b | Dörfliche Mischfunktion (z.B. Dorfgebiet DG)                            |
|   | A2b | Wohnfunktion (z.B. Wohngebiet, Kurggebiet KG)                           |
|   | A3b | Tourismusfunktion (z.B. Kurggebiet KG, reines Kurggebiet KGR)           |
|   | A4b | Zentralörtliche Funktion (z.B. Geschäftsgebiet)                         |
|   | A5b | Gewerbliche Funktion (z.B. Gewerbegebiet)                               |
|   | A6b | Gewerblich-industrielle Funktion (z.B. Gewerbe-, Industriegebiet)       |
|   | A7b | Sport- und Erholungsfunktion u. sonstige spezifische Grünraumfunktionen |
|   | A9b | Sonderflächen (siehe Erläuterungen)                                     |

## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung

### GIS Layer OEEK\_Polygon

Das Planungsziel ist die Änderung des bestehenden Funktionsraums:

|  |    |  |
|--|----|--|
|  | F1 | Vorranggebiet für den Fremdenverkehr (laut K-GplG 1995)  |
|  | F2 | Vorrangzone/ -standort Naturraum (keine baulichen Maßnahmen)   |
|  | F3 | Vorrangzone/ -standort Freizeit- und Tourismusfunktion*  |
|  |    | * Neue Baulichkeiten im Hinblick auf die gewünschte Funktion müssen sich am nachbarlichen Bestand orientieren. Eine weitere Festlegung von Bauland mit Wohnnutzungsmöglichkeit innerhalb dieses Bereiches ist nur für qualitative Verbesserungsmaßnahmen sowie für maßvolle Erweiterungsvorhaben an Bestandsobjekten zulässig - Diese baulichen Verbesserungs- bzw. Erweiterungsmaßnahmen dürfen nur im Einklang mit dem Orts- u. Landschaftsbild, der baulichen Umgebungskubatur u. der Umgebungsnutzung stattfinden. |
|  | F4 | Vorrangzone/ -standort gewerblich-geschäftliche Funktion, Kleingewerbe   |
|  | F5 | Vorrangzone/ -standort gewerblich-industrielle Funktion  |
|  | F6 | Vorrangzone/ -standort für Grünfläche als Immissionsschutz (Freihaltezone - keine Bebauung)  |
|  | F7 | Ensembleschutzzone (Ortsbild)  |
|  | F8 | Sonderplanungsgebiet   |
|  | F9 | Historisches Siedlungszentrum*   |
|  |    | * lt. Richtlinie zum Kärntner Wohnbauförderungsgesetz 2012   |

## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung - Ersichtlichmachungen (Darstellung in weiß, wenn Hervorhebung notwendig)

### GIS Layer OEEK\_d\_I

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | D1001 | Erdölleitung                                  |
|  | D1002 | Erdölleitung in Planung                       |
|  | D1003 | Erdgasleitung                                 |
|  | D1004 | Erdgasleitung in Planung                      |
|  | D501  | Seilbahn                                      |
|  | D502  | Seilbahn in Planung                           |
|  | D1005 | wichtige verkabelte Leitung                   |
|  | D1006 | wichtige verkabelte Leitung in Planung        |
|  | D3502 | Katastralgemeindegrenze                       |
|  | D3501 | angrenzende Gemeindegrenze                    |
|  | D601  | Schleplift                                    |
|  | D602  | Schleplift in Planung                         |
|  | D901  | Hochspannungsfreileitung                      |
|  | D902  | Hochspannungsfreileitung in Planung           |
|  | D903  | Gefährdungsbereich-(Hochspannungsfreileitung) |
|  | D904  | Bahnstromleitung                              |
|  | D905  | Bahnstromleitung in Planung                   |
|  | D906  | Gefährdungsbereich-(Bahnstromleitung)         |
|  | D15   | Gewässer                                      |

### GIS Layer OEEK\_d\_pl

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | D3501 | Gemeindegrenze (Fläche)   |
|  | D2901 | Schutz-, Emissionsbereich-(ÖBB)   |
|  | D2902 | Schutz-, Emissionsbereich-(Militärische Tiefflugstrecke)                                |
|  | D2903 | Schutz Emissionsbereich Truppenübungsplatz  |
|  | D2904 | Schutz Emissionsbereich Garnisonsübungsplatz  |
|  | D1202 | Bannwald  |
|  | D1301 | Naturschutzgebiet   |
|  | D1302 | Landschaftsschutzgebiet   |
|  | D1303 | Naturdenkmal  |
|  | D1304 | Nationalpark-Außenzone  |
|  | D1305 | Nationalpark-Kernzone   |
|  | D1306 | Nationalpark-Sonderschutzgebiet   |
|  | D1307 | Geschützter Grünbestand   |
|  | D1308 | NATURA 2000   |
|  | D1309 | Naturpark   |
|  | D1310 | Ramsar Gebiet   |
|  | D1900 | Wasserschutzgebiet (engeres, weiteres);<br>Wasserschongebiet Außenzone bzw. Karstgebiet |
|  | D2001 | Wasserschongebiet-Kernzone  |
|  | D21   | Bergbaugebiet   |
|  | D22   | Bruchgebiet   |
|  | D23   | Verscharrungsplatz  |
|  | D25   | Archäologisches Fundgebiet  |
|  | D2402 | Engerer Gefährdungsbereich von Schieß- u. Sprengmittellagern u. mil. Munitionslagern    |
|  | D2403 | Weiterer Gefährdungsbereich von Schieß- u. Sprengmittellagern u. mil. Munitionslagern   |
|  | D2701 | Truppenübungsplatz  |
|  | D2702 | Garnisonsübungsplatz  |
|  | D2703 | Wasserübungsplatz   |
|  | D2704 | Militärisches Sperrgebiet   |
|  | D2705 | Gefahrenzone Truppenübungsplatz   |
|  | D701  | Flugplatz   |
|  | D702  | Flugplatz in Planung  |
|  | D703  | Sicherheitszone-(Flugplatz)   |
|  | D801  | Kraftwerk - Funkstation   |
|  | D802  | Kraftwerk - Funkstation in Planung  |
|  | D803  | Kraftwerk Funkstation Baubeschränkungsbereich   |
|  | BIO   | Biotop  |
|  | GZ    | Gefahrenzonen (HQ 100, WR, LR)  |
|  | D2800 | Brauner Hinweisbereich Geologie   |
|  | D15   | Gewässer  |



